

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11
Telefon (02508) 451
Telefax (02508) 7244
e-Mail: immo@dr-kurzhals.de
Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSÉ

Objekt: Bungalow mit Schwimmbadhaus auf üppig großem Grundstück
Lage: Rinkerode
Grundstück: ca. 1585 qm
Wohnfläche: ca. 160 qm Bungalow und ca. 130 qm Schwimmbadhaus
Baujahr: 1963 Bungalow und 1975 Schwimmbadhaus
Kaufpreis: 490.000,- €



Dr. Kurzhals Immobilien

Besonderheiten:

- interessantes Anwesen mitten im Ortskern von Rinkerode Nähe Bahnhof
- auf dem über 1.500 qm großen Grundstück in schöner ruhiger Südwestlage befinden sich ein Bungalow mit Garage und ein massiv gebautes Schwimmbadhaus
- der Bungalow ist zurzeit gut vermietet und erwirtschaftet eine Jahres Nettomiete in Höhe von 10.800,- €
- nach Rückbau des Schwimmbadhauses und gegeben falls des Bungalows wäre eine Bebauung eines großen Mehrfamilienhauses mit zahlreichen Wohnungen möglich

Energieausweis:

Der Energieausweis wird spätestens beim Besichtigungstermin vorgelegt.

Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.

Fotogalerie





Rinkerode

Bungalow mit Schwimmbadhaus auf üppig großem Grundstück

mitten im Ortskern von Rinkerode, auf dem über 1.500 qm großen Grundstück in schöner ruhiger Südwestlage befinden sich ein Bungalow mit Garage und ein massiv gebautes Schwimmbadhaus, Bauj. 1963, der Bungalow ist zurzeit gut vermietet und erwirtschaftet eine Jahres Nettomiete in Höhe von 10.800,- €, nach Rückbau des Schwimmbadhauses und gegeben falls des Bungalows wäre eine Bebauung eines großen Mehrfamilienhauses mit zahlreichen Wohnungen möglich
KP 490.000,- €