

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11

Telefon (02508) 451

Telefax (02508) 7244

e-Mail: immo@dr-kurzhals.de

Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSÉ

Objekt:	Historisches Wohn- und Geschäftshaus
Lage:	Dortmund, Münsterstr. 161
Baujahr:	ca. 1900
Grundstück:	ca. 400 qm
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 1.650 qm
Kaufpreis:	1.050.000,- €



Energieausweis:

Der Energieausweis wird spätestens beim Besichtigungstermin vorgelegt.

Besonderheiten:

- interessantes unter Denkmalschutz stehendes Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage
- 16 Wohneinheiten zuzüglich 200 qm Gewerbefläche
- 98.400,- € Jahresnettomiete
- komplett vermietet ohne Mietrückstände

Käuferprovision: 4,76 € inkl. MwSt.

Fotogalerie







Dr. Kurzhals Immobilien